
Aika 15.12.2025, klo 12:00

Paikka Satasairaala, N2 neuvotteluhuone

Käsiteltävät asiat

§ 31 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 32 Kokouksen pöytäkirjantarkastajat

§ 33 Kuumasairaala, tilannekatsaus

§ 34 Keskitetty ruokahuolto -rakennushanke

§ 35 Sote-keskus Rauma

§ 36 Rakennuttajajohtajan ja teknisen johtajan päätökset rakennustoimikunnan ohjauksessa olevissa rakennushankkeissa

§ 37 Tiedoksi merkittävät asiat

Osallistujat

Keijo Kerola, puheenjohtaja
Harri Lehtonen, 1. varapuheenjohtaja
Susanna Lilja, sihteeri
Irmeli Elomaa
Mikko Kaunisto
Mari Kaunistola
Jami Toivonen
Minna-Maarit Ampio
Heli Arola
Aila Haikkonen
Titta-Maria Koski
Anssi Luoma
Kalevi Mäkipää
Tero Mäkiranta, hyvinvointialuejohtaja
Jari Syystö
Terhi Tynjälä
Heidi Viljanen

§ 31**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Ehdotus**

Esittelijä: Jari Syystö

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyjärjestykseksi hyväksytään esityslista.

§ 32**Kokouksen pöytäkirjantarkastajat**

Hallintosäännön 140 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Irmeli Elomaa ja Jami Toivonen.

Rakennustoimikunta, § 25, 27.10.2025

Rakennustoimikunta, § 33, 15.12.2025

§ 33

Kuumasairaala, tilannekatsaus

SATAHADno-2024-574

Rakennustoimikunta, 27.10.2025, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Hankejohtaja Anssi Luoma esittelee toiminnallisen suunnittelun tilanteen.

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö pitää tilannekatsauksen Kuumasairaalan kokonaistilanteesta.

Lisäksi esitellään huonetilaohjelma/pohjapiirustukset sekä alustava hankeaikataulu.

Hankkeeseen liittyvän Tiilimäen koulun ja Satasairaalan V- ja T-rakennuksien purku-urakasta on järjestetty tarjouskilpailu. Rakennuttajajohtaja Jari Syystö esittelee saadut tarjoukset.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tilannekatsaukset tiedoksi.
- vahvistaa huonetilaohjelman ja alustavan hankeaikataulun.
- vahvistaa luonnossuunnitteluvaiheen päättämisen.
- vahvistaa toteutussuunnitteluvaiheeseen siirtymisen.
- merkitä tiedoksi Tiilimäen koulun ja Satasairaalan V- ja T-rakennuksien purku-urakan tarjoukset ja töiden aloittamisen marraskuussa. Hankintapäätös tehdään hyvinvointialueen päätösvaltuuksien mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, 15.12.2025, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Arkkitehti Heini Kiviniemi esittelee arkkitehtitoimiston laatimat julkisivuvaihtoehdot (4 erilaista) Kuumasairaalalle.

Arkkitehtitoimisto ehdottaa toteutettavaksi vaihtoehtoa A ja Heini Kiviniemi kertoo perustelut valinnalle.

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö kertoo purkutyömaan tilanteen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi valitun julkisivuvaihtoehdon sekä purkutyömaan tilanteen.

Rakennustoimikunta, § 27, 27.10.2025**Rakennustoimikunta, § 34, 15.12.2025****§ 34****Keskitetty ruokahuolto -rakennushanke**

SATAHADno-2024-1879

Rakennustoimikunta, 27.10.2025, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö pitää tilannekatsauksen hankkeen kokonaistilanteesta ja esittelee alustavan hankeaikataulun. Suunnittelu etenee aikataulun mukaisesti. Rakennuslupahakemus pyritään jättämään marraskuun 2025 aikana.

Hankkeen kustannusarvio on 12,8 milj. euroa myönnetyn lainanottovaltuuden mukaisesti.

Hankesuunnitelma tuodaan vahvistettavaksi seuraavaan kokoukseen. Aiemmin hyväksytyssä tarveselvityksessä on käsitelty myös hankesuunnitelmaan sisältyviä asioita. Lisäksi hankkeeseen on laadittu KPMG:n toimesta Tuotantokeittiön uusi toimintamalli -raportti, joka on käsitelty aluehallituksessa sekä rakennustoimikunnassa.

Aluehallitus on kokouksessaan 3.6.2025 päättänyt Keskitetty ruokahuolto -rakennushankkeen sijaintipaikaksi maakunnallisen apuvälinekeskuksen tontin (Rahtitie 4, 28430 Pori). Tämän päätöksen jälkeen siirrytään hankkeessa suunnitteluvaiheeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.
- vahvistaa alustavan hankeaikataulun.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, 15.12.2025, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Ateriapalvelupäällikkö Kati Moisio esittelee hankesuunnitelman.

Rakennuslupa on myönnetty 13.11.2025 ja hankkeessa ollaan siirrytty toteutussuunnitteluvaiheeseen.

Urakkalaskentasuunnitelmat valmistuvat joulukuun lopulla. Rakennuttajajohtaja Jari Syystö esittää urakkakilpailutuksen aloittamista tammikuun alussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- vahvistaa hankesuunnitelman,
- vahvistaa luonnossuunnitteluvaiheen päättämisen,
- vahvistaa toteutussuunnitteluvaiheeseen siirtymisen sekä
- aloittaa urakkakilpailutuksen tammikuun alussa.

Rakennustoimikunta, § 26, 27.10.2025**Rakennustoimikunta, § 35, 15.12.2025****§ 35****Sote-keskus Rauma**

SATAHADno-2024-2232

Rakennustoimikunta, 27.10.2025, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Hankejohtaja Kalevi Mäkipää esittelee hankesuunnitelman.

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö pitää tilannekatsauksen SOTE-keskus Rauman kokonaistilanteesta.

Lisäksi esitellään alustava hankeaikataulu.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.
- vahvistaa hankesuunnitelman.
- vahvistaa alustavan hankeaikataulun.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, 15.12.2025, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö, jari.syysto@sata.fi

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö pitää tilannekatsauksen SOTE-keskus Rauman kokonaistilanteesta.

Luonnossuunnitteluvaihe on käynnissä.

Hankkeen erikoissuunnittelun kilpailutus on päättynyt 12.12.2025.

Erikoissuunnittelusta pyydettiin seuraavien suunnittelualojen tarjouspyynnöt:

1. rakennesuunnittelu
2. pohjarakennussuunnittelu
3. LVIAEspr-suunnittelu
4. sähkösuunnittelu
5. palotekninen suunnittelu

-
6. akustiikkasuunnittelu
 7. liikennesuunnittelu
 8. KSL-suunnittelu
 9. tietomallikoordinaattori

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö esittelee erikoissuunnitteluiden tarjoukset.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi tilannekatsauksen sekä urakan tarjoukset ja suunnittelun aloittamisen vuoden 2026 alussa. Hankintapäätös tehdään hyvinvointialueen päätösvaltuuksien mukaisesti.

§ 36**Rakennuttajajohtajan ja teknisen johtajan päätökset rakennustoimikunnan ohjauksessa olevissa rakennushankkeissa**

Rakennuttajajohtajan päätökset ajalla 1.6.–10.12.2025:

- 22/2025 Taloushallinnon ohjelmiston hankinta Kuumasairaalan ja sote-keskus Rauman rakennushankkeiden seurantaan, PLM- Zone Oy:ltä hintaan 44.000, 00 € / 36 kk sopimuskausi (alv 0 %)

Teknisen johtajan päätökset ajalla 1.6.–10.12.2025:

- 139/2025 Sote-keskus Rauman KSL-suunnittelu, Dinssi Oy:ltä hintaan 4.700 € (alv 0%)
- 97/2025 Kuumasairaalan erikoissuunnittelut (alv 0% hinnat)
 1. Rakennesuunnittelu: A- Insinöörit Suunnittelu Oy, 567 650 €
 2. LVIAEspr- suunnittelu: Sitowise Oy, 947 900 €
 3. Sähkösuunnittelu: Rejlers Rakentaminen Oy, 587 886 €
 4. Palotekninensuunnittelu: Sweco Finland Oy, 26 900 €
 5. Akustiikkasuunnittelu: A- Insinöörit Suunnittelu Oy, 18 660 €
 6. Liikennesuunnittelu: WSP Finland Oy, 30 000 €
 7. Tietomallikoordinaattori: Tietoa Finland Oy, 30 245 €
 8. KSL- suunnittelu: Ramboll Finland Oy, 196 680 €
- 82/2025 Keskitetty ruokahuollon tietomallikoordinointi, Sarc+ Sigge Arkkitehdit Oy:ltä hintaan 9.000 € (alv 0 %)
- 77/2025 Keskitetty ruokahuollon LVIA- ja kylmäsuunnittelu, Granlund Oy:ltä hintaan 109.800 € (alv 0 %)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi.

§ 37**Tiedoksi merkittävät asiat**

Rakennustoimikunnan seuraava kokous pidetään maanantaina 16.2.2026 kello 12.00 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi.